

THÔNG BÁO

**Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố
tại buổi tiếp công dân tháng 10/2020**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 30/10/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc; đại diện lãnh đạo UBND quận Hà Đông, UBND phường Mộ Lao và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: ông Trương Hồng Thanh đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình và kiểm tra lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông Ngô Quốc Bộ, số 19, ngách 17, ngõ 4, đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông; do vị trí sơ đồ thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Bộ không đúng với hiện trạng sử dụng đất.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

- Ngày 10/12/2019, UBND quận Hà Đông có văn bản số 3306/UBND-BTCD về việc giải quyết đơn của công dân Trương Hồng Thanh, số 17, ngách 17, ngõ 4, đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Theo đó, UBND quận Hà Đông giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND phường Mộ Lao kiểm tra, giải quyết theo quy định.

- Ngày 29/5/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 345/TNMT về việc đề nghị phối hợp, giải quyết đơn thư của ông Trương Hồng Thanh. Trong đó, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND phường Mộ Lao phối hợp, cung cấp thông tin các nội dung về: Xác định số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, tên chủ sử dụng; nguồn gốc đất, quá trình biến động và hiện trạng hiện nay các hộ gia đình đang sử dụng.

- Ngày 23/7/2020, UBND phường Mộ Lao có Báo cáo số 166/BC-UBND về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ ông Trương Hồng Thanh. Căn cứ Sổ mục kê năm 1985, thửa đất ông Thanh đang sử dụng là thửa đất số 307, diện tích 264m², tờ bản đồ số 4 xã Văn Yên là loại đất ở đứng tên chủ sử dụng là bà Lê Thị Sửu. Năm 1993, bà Sửu chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Anh Huyền với diện tích 135m²; năm 2002, bà Nguyễn Thị Anh Huyền chuyển nhượng cho ông Trương Hồng Thanh với diện tích 135m². Căn cứ sổ mục kê năm 1998, thửa đất ông Thanh đang sử dụng là thửa đất số 144, diện tích 140,1m², tờ bản đồ số 50 xã Văn Yên là loại đất ở, tên chủ sử dụng viết tay là Trương Hồng Thanh.

Thửa đất ông Thanh sử dụng được tách làm 03 thửa: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 50, diện tích $50m^2$ do ông Ngô Quốc Bộ đang sử dụng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 50, diện tích $49m^2$ do ông Nguyễn Thành Nam đang sử dụng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 144A, tờ bản đồ số 50, do ông Trương Hồng Thanh đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 27/8/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Mộ Lao, tổ dân phố số 8 tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Trương Hồng Thanh và các hộ có liên quan. Qua kiểm tra nhận thấy: sơ đồ thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Ngô Quốc Bộ nằm vào thửa đất ông Nguyễn Thành Nam đang sử dụng; sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Thành Nam nằm vào thửa đất ông Trương Hồng Thanh đang sử dụng; sơ đồ thửa đất của ông Trương Hồng Thanh nằm vào thửa đất của ông Bộ đang sử dụng.

- Ngày 01/9/2020, UBND quận Hà Đông có báo cáo số 408/BC-UBND về việc tình hình giải quyết đơn của ông Trương Hồng Thanh. Theo đó, kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn của ông Trương Hồng Thanh trú số 17, ngách 17, ngõ 4, đường Thanh Bình, phường Mộ Lao thể hiện quá trình thực hiện đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất ông Thanh chuyển nhượng không đúng với vị trí thực tế hiện nay các hộ đang sử dụng.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến của các sở, ban, ngành, UBND quận Hà Đông, UBND phường Mộ Lao và công dân có đơn, đồng chí Phùng Thị Hồng Hà - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch HĐND Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Hộ gia đình ông Trương Hồng Thanh sử dụng tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 4, diện tích $135m^2$. Trong quá trình sử dụng, ông Trương Hồng Thanh có chuyển nhượng cho các chủ sử dụng: Bà Tạ Thị Ái Liên với diện tích là $50m^2$ vào năm 2002 và bà Liên tiếp tục chuyển nhượng cho ông Ngô Quốc Bộ (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); ông Ngô Văn Vịnh với diện tích là $49m^2$ vào năm 2003 và ông Vịnh tiếp tục chuyển nhượng cho các (ông) bà Hiếu, Ngọc, Thịnh, Nguyệt và cuối cùng là chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Nam vào năm 2017 (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3.2. Khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Trương Hồng Thanh nhận thấy sơ đồ thửa đất của 02 hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng với thực tế hiện trạng sử dụng đất, cụ thể: sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Ngô Quốc Bộ nằm vào thửa đất ông Nguyễn Thành Nam đang sử dụng; sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Thành Nam nằm vào thửa đất ông Trương Hồng Thanh đang sử dụng; còn lại sơ đồ thửa đất của ông Trương Hồng Thanh nằm vào thửa đất của ông Bộ đang sử dụng.

Ông Trương Hồng Thanh đã làm đơn kiến nghị gửi UBND quận Hà Đông để xem xét, giải quyết và đã được UBND quận Hà Đông đã tiến hành kiểm tra, xác định quá trình đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

đối với 02 thửa đất ông Thanh chuyển nhượng không đúng thực tế hiện nay các hộ đang sử dụng. Để xảy ra sai sót, trách nhiệm thuộc về UBND quận Hà Đông, UBND phường Mộ Lao.

3.3. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị UBND quận Hà Đông tuyên truyền, vận động, giải thích, thuyết phục các hộ dân hợp tác với chính quyền để thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của công dân trong việc sử dụng đất đai; khẩn trương đính chính lại sơ đồ thửa đất và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gốc đã cấp cho hộ bà Tạ Thị Ái Liên, hộ ông Ngô Văn Vịnh theo đúng hiện trạng sử dụng đất thực tế, xong trước **ngày 10/11/2020**.

Thông báo đến hộ ông Ngô Quốc Bộ và ông Nguyễn Thành Nam đề cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với hiện trạng đang sử dụng, trong trường hợp các hộ dân không hợp tác thì UBND quận Hà Đông có biện pháp để giải quyết triệt để theo đúng quy định, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân, xong trước **ngày 10/12/2020**. Trên cơ sở đó, UBND quận Hà Đông xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Hồng Thanh theo quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố trước **ngày 31/12/2020**.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND quận Hà Đông tháo gỡ những vướng mắc khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo chặt chẽ về thủ tục, pháp lý theo quy định.

Đề nghị các hộ gia đình liên quan tích cực phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Mộ Lao trong việc điều chỉnh lại sơ đồ vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

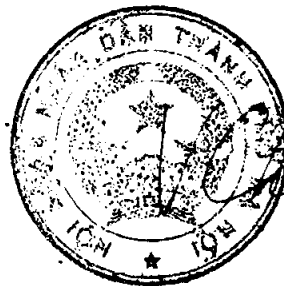
3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo);
- UB MTTQ TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Sở TN-MT, BTCĐ TP;
- UBND quận Hà Đông, UBND phường Mộ Lao (để thực hiện);
- Ông Trương Hồng Thanh;
- Lưu: VT, PTH (3) 

TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Quang Chính